



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου  
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	911093
Ημ/νία έκδοσης πράξης	06/01/2024
Ισχύει έως	06/01/2028

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ
Οδός	ΓΑΡΕΦΗ με ΒΟΛΤΟΥ
Αρ. από	18
Αρ. έως	18
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΛΟΣ
ΟΤ	788
ΚΑΕΚ	350243614012
Ηλ. κλειδί πράξης	46B2CDA5BD0C84FA
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	1256254
Διαχειριστής Αίτησης	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΣΙΛΕΛΗ	ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις	
Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
A/A Πράξης	771104
A/A Αίτησης	1068142
Περιγραφή έργου	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	08/08/2023
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	0BF2667984D5416E
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων
------------------



Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	366841	08/08/2023
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	382786	28/08/2023

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	169,93			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	111,06	111,06
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	319,69	319,69
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	58,87	58,87
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	1.448,93	1.448,93
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	16,25	16,25
Αριθμός Ορόφων	0	0	5	5
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	4	4
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	1ος όροφος		Βοηθητική Χρήση	
			Κατοικίες	
	2ος όροφος		Βοηθητική Χρήση	
			Κατοικίες	
	5ος όροφος		Βοηθητική Χρήση	
	4ος όροφος		Βοηθητική Χρήση	
			Κατοικίες	
	3ος όροφος		Βοηθητική Χρήση	
			Κατοικίες	

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης			
Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
6337	21/09/2023	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95951), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Στατική μελέτη	ΧΟΛΕΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:87086), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]

<b>Μελέτη χρονικού προγραμματισμού</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Μελέτη καύσιμου αερίου</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ</b>	
<b>Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Επίβλεψη στατικής μελέτης</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Συντονισμός μέτρων ασφαλείας &amp; υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
<b>Επίβλεψη καύσιμου αερίου</b>	ΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65015), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
<b>Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού</b>	ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]





ΚΩΔΙΚΟΣ	Α/Α Ομόλογου Σ1100
ΗΜΕΡΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: 08/01/2020	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΚΥΡΩΤΗΤΑΣ
	<a href="https://services.tse.gr/ekelapublic/faces/searchDocFile">https://services.tse.gr/ekelapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από

ΣΙΛΕΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:86234), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]